



COMUNE DI MEOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

piazza Martiri della Libertà, 1-30020 Meolo tel. 0421/61283-4-5-6 fax 0421/618706

INFORMATIVA IMU 2015

Devono pagare l'imposta, in base alla quota e ai mesi di possesso:

- abitazioni principali in categoria A1, A8, A9 e relative pertinenze;
- pertinenze (garage, magazzino e tettoia) oltre la prima, accatastate in C2 - C6 - C7;
- abitazioni e pertinenze concessi in uso gratuito a famigliari in linea retta, se con ISEE superiore a € 15.000,00;
- abitazioni oltre a quella principale (tenute a disposizione, locate, etc.)
- negozi, uffici, laboratori, capannoni industriali e commerciali, etc,
- terreni agricoli
- A.I.R.E. - cittadini italiani residenti all'estero che detengono immobili nel territorio e che non risultano pensionati nel paese di residenza.

Abitazione principale e pertinenze

Per abitazione principale s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenza dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Esempio: se il contribuente possiede 5 pertinenze di cui 3 classificate come C/7 e 2 come C6 dovrà individuare le pertinenze da collegare all'abitazione principale, indicandole sul modulo del Comune.

Sono assimilati all'abitazione principale solo le unità immobiliari e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata.

L'IMU non si applica

- Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008 pubblicato nella G.U n. 146 del 24/06/2008;
- Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione

- legale, annullamento, scioglimento, o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- A un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare;
- A decorrere dall'anno 2014 ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L n. 201 del 2011.

VERSAMENTI

Acconto	Saldo
16/06/2015	16/12/2015

Codici per i versamenti al Comune e allo Stato

A seguito dell'emissione della Risoluzione n. 33/E dell'Agenzia delle Entrate del 21 maggio 2013 si rendono noti i codici tributo necessari per consentire il versamento tramite modello F24 delle somme dovute a titolo di IMU.

Tipologia immobile	Aliquota (per mille)	Codice tributo F24
Abitazione principale e relative pertinenze cat. A1-A8-A9 con detrazione € 200,00	5,000	3912
Fabbricato generico con rendita	9,100	3958
Fabbricati cat. C1 (negozi) C3 (laboratori)	7,975	3958
Fabbricati cat. D (con riserva del 7.60 allo Stato)	7,975	3958
Terreni agricoli	9,100	3961
Aree fabbricabili	8,100	3951



COMUNE DI MEOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

piazza Martiri della Libertà, 1-30020 Meolo tel. 0421/61283-4-5-6 fax 0421/618706

INFORMATIVA TASI 2015

La TASI è una nuova tassa, istituita dall'art. 1 comma 683 della Legge 147/2013, il cui introito è finalizzato a coprire i costi dei servizi indivisibili, sostenuti dal Comune quali: anagrafe e stato civile, Polizia Municipale, Illuminazione pubblica, Viabilità e Servizi Sociali.

Presupposto del Tributo

E' il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria e di aree edificabili. **Sono esclusi dalla TASI i terreni agricoli, le aree edificabili e le abitazioni principali in categoria A1- A8 - A9 e relative pertinenze.**

LA BASE IMPONIBILE E' LA MEDESIMA DELL'IMU

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/07/2015 sono state approvate le seguenti aliquote:

Tipologia immobile	Aliquota (per mille)	Codice tributo F24
Abitazione principale e relative pertinenze con rendita catastale fino a € 450,00	2,200	3958
Abitazione principale e relative pertinenze con rendita catastale superiore a € 450,01	2,500	3958
Fabbricati concessi in uso gratuito (*) e rendita catastale fino a € 450,00	2,200	3958
Fabbricati concessi in uso gratuito (*) e rendita catastale superiore a € 450,01	2,500	3958
Altri fabbricati, esclusi cat. D	1,000	3961
Fabbricati rurali strumentali	1,000	3959
Fabbricati cat. C1 (negozi) C3 (laboratori)	2,125	3951
Fabbricati cat. D	2,125	3961

Occupante

Nel caso un cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (es. locatario, ecc.) la TASI sarà versata nella misura del 20% dall'occupante e dell'80% dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

VERSAMENTI	
-------------------	--

Acconto	Saldo
16/06/2015	16/12/2015

* Vedesi INFORMATIVA USO GRATUITO