

APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.
(Sintesi delle deliberazioni consiliari di approvazione)

Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 14.10.1999

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

art. 1- di determinare il valore venale di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano Regolatore Generale al 1° gennaio degli anni **1993, 1994, 1995, 1996 e 1997**, al fine di limitare il potere di accertamento ICI nei controlli per i medesimi anni, come da tabella sotto indicata:

ANNO 1993				
<i>(valori in £/m² riferiti al 1° gennaio)</i>				
Z.T.O.	ART. N.D.A.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		50.000	=	=
C	Urbanizzata	50.000	45.000	40.000
	Non Urb.	30.000	27.000	24.000
D	Urbanizzata	44.000	39.000	=
	Non Urb.	24.000	=	=
E/4 (Nuclei res.li)		30.000	27.000	24.000

ANNO 1994				
<i>(valori in £/m² riferiti al 1° gennaio)</i>				
Z.T.O.	ART. N.D.A.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		60.000	=	=
C	Urbanizzata	60.000	54.000	48.000
	Non Urb.	40.000	36.000	32.000
D	Urbanizzata	50.000	45.000	=
	Non Urb.	27.000	=	=
E/4 (Nuclei res.li)		40.000	36.000	32.000

ANNO 1995				
<i>(valori in £/m² riferiti al 1° gennaio)</i>				
Z.T.O.	ART. N.D.A.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		70.000	=	=
C	Urbanizzata	70.000	63.000	56.000
	Non Urb.	50.000	45.000	40.000
D	Urbanizzata	56.000	50.000	=
	Non Urb.	30.000	=	=
E/4 (Nuclei res.li)		50.000	45.000	40.000

ANNO 1996				
<i>(valori in £/m² riferiti al 1° gennaio)</i>				
Z.T.O.	ART. N.D.A.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		80.000	=	=
C	Urbanizzata	80.000	72.000	64.000
	Non Urb.	60.000	54.000	48.000
D	Urbanizzata	60.000	54.000	=
	Non Urb.	33.000	=	=
E/4 (Nuclei res.li)		60.000	54.000	48.000

ANNO 1997				
<i>(valori in £/m² riferiti al 1° gennaio)</i>				
Z.T.O.	ART. N.D.A.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		90.000	=	=
C	Urbanizzata	90.000	81.000	72.000
	Non Urb.	70.000	63.000	56.000
D	Urbanizzata	64.000	58.000	=
	Non Urb.	35.000	=	=
E/4 (Nuclei res.li)		70.000	63.000	56.000



Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12.6.2002

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

1. Di determinare il valore venale di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano Regolatore Generale al 1° gennaio degli anni **1998, 1999, 2000 e 2001**, al fine di limitare il potere di accertamento ICI nei controlli per i medesimi anni, come da tabella sotto indicata:

ANNO 1998				
<i>(valori in £/m² riferiti al 1° gennaio)</i>				
Z.T.O.		CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		130.000	=	=
C	<i>Urbanizzata</i>	130.000	116.000	104.000
	Non Urb.	85.000	77.000	69.000
D	Urbanizzata	72.000	65.000	=
	Non Urb.	40.000	=	=
E/4 (Nuclei res.li)		80.000	72.000	65.000

ANNO 1999 (valori in £/m ² riferiti al 1° gennaio)			
Z.T.O.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B	155.000	=	=
C	<i>Urbanizzata</i>	155.000	140.000
	Non Urb.	100.000	90.000
D	<i>Urbanizzata</i>	80.000	72.000
	Non Urb.	43.000	=
E/4 (Nuclei res.li)	90.000	81.000	72.000

ANNO 2000 (valori in £/m ² riferiti al 1° gennaio)			
Z.T.O.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B	180.000	=	=
C	<i>Urbanizzata</i>	180.000	162.000
	Non Urb.	125.000	113.000
D	<i>Urbanizzata</i>	88.000	80.000
	Non Urb.	46.000	=
E/4 (Nuclei res.li)	100.000	90.000	81.000

ANNO 2001 (valori in £/m ² riferiti al 1° gennaio)			
Z.T.O.	CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B	210.000	=	=
C	<i>Urbanizzata</i>	210.000	195.000
	Non Urb.	160.000	145.000
D	<i>Urbanizzata</i>	96.000	86.000
	Non Urb.	50.000	=
E/4 (Nuclei res.li)	110.000	98.000	88.000

◇

Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 2.4.2003

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) Di determinare il valore venale di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano Regolatore Generale al 1° gennaio dell'anno **2002**, al fine di limitare il potere di accertamento ICI nei controlli per i medesimi anni, come da tabella sotto indicata:

ANNO 2002 (valori in €/m ² riferiti al 1° gennaio)				
Z.T.O.		CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		110,00	=	=
C	<i>Urbanizzata</i>	110,00	101,00	93,00
	Non Urb.	83,00	75,00	68,00
D	<i>Urbanizzata</i>	57,00	52,00	=
	Non Urb.	26,00	=	=
E/4 (Nuclei res.li)		57,00	51,00	46,00



Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 3.3.2004

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

DELIBERA

1. Di determinare il valore venale di riferimento per le aree edificabili previste dal Piano Regolatore Generale al 1° gennaio dell'anno **2003**, al fine di limitare il potere di accertamento ICI nei controlli per i medesimi anni, come da tabella sotto indicata:

ANNO 2003 (valori in €/m ² riferiti al 1° gennaio)				
Z.T.O.		CAPOLUOGO	LOSSON D. B.	MARTEGGIA
B		115,00	=	=
C	<i>Urbanizzata</i>	115,00	101,00	93,00
	Non Urbanizzata	93,00	75,00	68,00
D	<i>Urbanizzata</i>	57,00	52,00	=
	Non Urbanizzata	26,00	=	=
E/4 (Nuclei residenziali)		57,00	51,00	46,00

2. Di prendere atto che la tabella di cui al precedente art. 1 è stata redatta in considerazione dei valori di mercato, tenuto conto anche degli atti notarili di compravendita stipulati tra privati negli anni considerati.
3. Di dare atto che sono considerati non fabbricabili i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli che esplicano la loro attività a titolo principale, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali (art. 2 lett. b del D.Lgs. n. 504/92).

Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28.05.2008

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di determinare, al fine di limitare al massimo l'insorgere di contenzioso e di azioni di accertamento, il valore venale di riferimento delle aree edificabili per zone omogenee al 1° gennaio dell'anno 2008, così come analiticamente indicato nell'apposito allegato A) che forma parte integrante del presente provvedimento;

Allegato A) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28 05 2008

ZONA	Norme attuaz. PRG	Valore in Euro		
		Capoluogo	Frazione Losson	Frazione Marteggia
ZONA OMOGENEA DI TIPO A: DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO - AMBIENTALE	schede Art. 23 N.d.A.	110,00 al mc	/	/
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO B/1: RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	Art. 24 N.d.A. i.f. 1,5 mc/mq	120,00 al mq	110,00 al mq	90,00 al mq
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO B/2: RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	Art. 24 N.d.A. i.f. 1 mc/mq	115,00 al mq	90,00 al mq	80,00 al mq
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO C/1 RESIDENZIALE	Art. 25 N.d.A. i.f. Da 1 a 1,25 mc/mq	115,00 al mq	101,00 al mq	93,00 al mq
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO C/2 : RESIDENZIALE DI NUOVA FORMAZIONE	Art. 25 N.d.A. i.t. 1 mc/mq	93,00 al mq	75,00 al mq	68,00 al mq
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO D/1: INDUSTRIA, ARTIGIANATO PROD., COMM. INGROSSO, ARTIGIANATO SERVIZIO ATT. COMMERC., DIREZ., DI SERVIZIO ALLE IMPRESE DI COMPLETAMENTO	Art. 26 N.d.A. C. 60% mq/mq	100,00 al mq	90,00 al mq	/
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO D/2: INDUSTRIA, ARTIGIANATO PROD., COMM. INGROSSO, ARTIGIANATO SERVIZIO ATT. COMMERC., DIREZ., DI SERVIZIO ALLE IMPRESE DI NUOVA FORMAZIONE	Art. 28 N.d.A. C. 50% mq/mq	85,00 al mq	70,00 al mq	/

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO D/3: STRUTTURE RICETTIVE	Art. 29 N.d.A. C. 30% mq/mq	/	80,00 al mq.	/
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO E/4: NUCLEO RESIDENZIALE IN ZONA AGRICOLA	Art. 34 N.d.A. mc. 800 per edificio	70,00 al mq	65,00 al mq	60,00 al mq
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO E/5: AGROINDUSTRIALE - Via S. Filippo	Art. 35 N.d.A. C. 50% mq/mq	50,00 al mq	/	/
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO E: IN CASO DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL'AREA, DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO , DI INTERVENTI DI RECUPERO A NORMA ART. 31, COMMA 1, LETTERE C), D), ED E) DELLA LEGGE 05/08/1978, N. 457	Artt. 38-39-40-41 N.d.A. If: max mc/mq 2	60,00 al mc	60,00 al mc	50,00 al mc
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI TIPO F E STANDARDS AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			valore catastale aree agricole	