



# COMUNE DI MEOLO

Città metropolitana di Venezia  
SETTORE III – INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

Prot. 7642

Li, 03/08/2021

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI RICHIESTE RIGUARDANTI LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.) E4 “NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA” NELL’AMBITO DELLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

#### IL SINDACO

- Visto che il vigente Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 03/05/2013 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 52 del 03/05/2013;
- Visto che con delibera n. 29 in data 07/05/2021 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004, del “Documento del Sindaco” relativo alla variante al Piano degli Interventi (P.I.), dando avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del Piano medesimo;
- Visto che nel Documento del Sindaco venivano enunciati molteplici obiettivi da raggiungere con la redazione di una o più varianti successive al P.I.;
- Visto che il P.A.T. individua gli aggregati edilizi di edificazione diffusa in ambito rurale non in contrasto con l’uso agricolo del territorio, dei quali promuovere il recupero e/o il consolidamento dell’edificato esistente, ai sensi dell’art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), da considerarsi ambiti prioritari per l’edificazione consentita in territorio agricolo dalla legislazione vigente al fine di limitare l’edificazione sparsa in territorio agricolo;
- Visto che lo stesso art. 33 “*Edificazione diffusa*” delle N.T.A. del P.A.T. prevede quanto segue:
  - Il P.I. detterà i criteri e gli indici di edificabilità per il completamento di questi ambiti e potrà prescrivere l’edificabilità in zona agricola in prossimità degli stessi al fine di limitare l’edificazione dispersa sul territorio agricolo;
  - il P.I. può motivatamente precisarne i perimetri per limitati adeguamenti dovuti alla scala di maggiore dettaglio purché tali modifiche non comportino l’alterazione dell’equilibrio ambientale e delle condizioni di sostenibilità degli interventi evidenziati negli elaborati di V.A.S.;

#### AVVISA

che i proprietari, o gli aventi diritto, di edifici e immobili che intendono usufruire delle possibilità previste dal P.A.T. e da disciplinare nel P.I., meglio descritte in premessa, finalizzate alla puntuale definizione dei perimetri delle aree di edificazione diffusa (Z.T.O. E4), **possono presentare entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso proposte per la redazione del P.I.**

Gli interventi richiesti, se ritenuti coerenti con le strategie del P.A.T., verranno valutati per il loro inserimento nel P.I. Le richieste non coerenti con quanto sopra esposto o riguardanti tematiche o obiettivi presenti nel Documento del Sindaco ma non riguardanti il presente avviso, saranno valutate in occasione di una successiva variante al P.I. per la quale sarà data apposita pubblicità mediante relativo avviso pubblico.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate. L’Amministrazione Comunale inoltre, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle manifestazioni di interesse, potrà richiedere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione delle originarie proposte.

IL SINDACO

- dott. ing. Daniele Pavan -