



COMUNE DI MEOLO

Provincia di Venezia

SETTORE III - SERVIZI TECNICI

Prot. 2086

9 MAR. 2015
li,

AVVISO

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE AI SENSI DELLA L.R. 28/12//2012, N. 50 CON LE CARATTERISTICHE DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1 IN DATA 21/06/2013, RECANTE GLI INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – SERVIZI TECNICI

Premesso che la regione Veneto, con L.R. 28/12/2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione Veneto", intende promuovere l'indirizzo per lo sviluppo di un sistema commerciale orientato alla valorizzazione di strutture di gestione coordinata e unitaria dei sistemi commerciali locali, finalizzate alla riqualificazione urbanistica e all'animazione economica e sociale attraverso la cooperazione fra soggetti pubblici e privati.

Dato atto che in attuazione della citata norma, la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 1047 in data 18/06/2013, ha adottato il regolamento n. 1 in data 21/06/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, il quale prevede che gli enti locali adeguino i propri strumenti territoriali ed urbanistici ai criteri di pianificazione;

Dato atto che in carenza dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico non sarà consentita l'individuazione di nuove aree, o l'ampliamento di aree esistenti con destinazione commerciale per grandi strutture di vendita e per medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati e non potrà essere rilasciata l'autorizzazione commerciale in presenza di una variante approvata in violazione del divieto di cui all'art. 4, comma 3, della L.R. 50/2012;

Considerato che entro questo termine i comuni devono individuare il centro urbano avente le caratteristiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera m) della L.R. 28/12/2012, n. 50, nonché le aree degradate da riqualificare e che per aree o strutture dimesse e degradate, la regione intende gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche, definite dall'art. 2, comma 3, Regolamento n. 1 in data 21/06/2013:

a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;

1

piazza Martiri della Libertà n. 1 – 30020 Meolo (Venezia) * tel. 0421/61283 - fax 0421/618706

P.E.C. comune.meolo.ve@pecveneto.it

Responsabile procedimento: geom. Danilo Campaner - ☎ 0421/347070 - ✉ campaner.danilo@comune.meolo.ve.it

Responsabile istruttoria: dot. Roberto Colletto - ☎ 0421/61644 - ✉ colletto.roberto@comune.meolo.ve.it

Orario apertura al pubblico

Lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 – Mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 – Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00

- b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
- c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

Preso atto che la delimitazione del centro urbano del comune di Meolo è stata aggiornata con deliberazione di giunta comunale n. 52 in data 08/05/2008, ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.lgs 30/04/1992 n. 285 "Nuovo codice della strada", reperibile al link: www.comune.meolo.ve.it - "Perimetro Centro Abitato Codice della Strada"

Considerato che il citato Regolamento regionale dispone che la deliberazione di individuazione delle aree degradate da riqualificare sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di definizione delle aree.

RENDE NOTO

che possono essere inoltrate al comune di Meolo eventuali proposte di individuazione di aree degradate da riqualificare, corredate da precisa individuazione cartografica, aventi le caratteristiche di cui all'art. 2, comma 3, Regolamento n. 1 in data 21/06/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con della D.G.R. n. 1047 in data 18/06/2013.

Le proposte dovranno essere corredate con:

- individuazione catastale degli immobili interessati;
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado dell'area;
- documentazione fotografica;

ed essere pervenire al Comune di Meolo entro il **08/04/2015**, eventualmente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune.meolo.ve@pccveneto.it.

Qualsiasi richiesta di chiarimenti, al fine di una corretta gestione degli atti, potrà essere essere rivolta al Settore III - Servizi Tecnici.



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI TECNICI
- geom. Danilo Campaner -

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Danilo Campaner", written over a vertical line that extends downwards from the text above.