



COMUNE DI MEOLO

Città metropolitana di Venezia
SETTORE III - SERVIZI TECNICI

Prot. 1053

30 GEN. 2019
li,

PIANO REGOLATORE COMUNALE (P.R.G.)

ATTIVITA' DI FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE OPERATIVA PROPOSTE DI PROGETTI ED
INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

(Accordi tra soggetti pubblici e privati – art. 6 L.R. 23/04/2004, N. 11)

AVVISO PUBBLICO

* * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.);
- il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;
- in merito alla formazione del primo P.I. il Sindaco ha predisposto un documento programmatico in cui sono evidenziati, secondo priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con il piano operativo, nonché gli effetti attesi, giusta deliberazione di presa d'atto del Consiglio Comunale n. 3 in data 18/01/2019;

Palazzo Cappello - piazza Martiri della Libertà n. 1 – 30020 Meolo (Venezia) * tel. 0421/61283 - fax 0421/618706

P.E.C. comune.meolo.ve@pecveneto.it

Responsabile procedimento: geom. Danilo Campaner – ☎ 0421-1670740 – ✉ campaner.danilo@comune.meolo.ve.it

Responsabile istruttoria: dott. Roberto Colletto – ☎ 0421-1670710 – ✉ colletto.roberto@comune.meolo.ve.it

Orario apertura al pubblico

Lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 – Mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 – Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00

- i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere – ai sensi dell’art. 6 – accordi con soggetti privati per l’assunzione nell’attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 in data 22/12/2018 in merito ai meccanismi negoziali (accordi tra soggetti pubblici e privati), disciplinati dall’art. 6 della L.R. n. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, sono stati predeterminati, quindi pubblicati, i “*criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico*” cui l’Amministrazione deve attenersi;
- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l’esercizio dell’attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T.I./P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, l’Amministrazione Comunale intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-privato da concludere secondo la forma degli accordi trovando applicazione quanto dettato dall’art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica in merito agli accordi finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale del P.I., nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella strutturale comunale, con particolare riferimento alle regole dettate dall’art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

Alla luce di tutto quanto premesso, in attuazione delle deliberazioni sopra citate.

INVITA

tutti i soggetti privati titolati, interessati a concludere con il Comune di Meolo gli accordi di cui all’art. 6 della L.R. n. 11/2004, ad avanzare le proprie proposte entro e non oltre 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, secondo le indicazioni contenute nei “*criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico*” allegati alla Delibera del Consiglio Comunale n. 53 in data 22/12/2018.

Informativa sul trattamento dei dati personali.

Si precisa che:

- il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni normative vigenti;
- il trattamento ha l’unica finalità di consentire le valutazioni di cui al presente avviso;
- i dati potranno essere comunicati (personale del Comune che cura il procedimento; enti e/o soggetti pubblici interessati dal procedimento; ecc.)
- il titolare del trattamento è il Comune di Meolo e che il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore III – Servizi Tecnici.



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE III - SERVIZI TECNICI
- geom. Danilo Campaner -