



# COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
piazza Martiri della Libertà, 1-30020 MEOLO - Tel. 0421/61283 - Fax 0421/618706

## SETTORE III INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

COPIA

### DETERMINAZIONE N. 112

**Numero Registro Generale 282**

**Meolo, 26-07-2021**

**Oggetto: BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ZONA DI LANCIO 56 G.R.I.T.: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - MANCATA AGGIUDICAZIONE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 in data 29 dicembre 2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/23;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 in data 29 dicembre 2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-23, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- l'atto del Sindaco n. 5 in data 28.06.2021 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica.

Premesso che :

- in seguito a Decreto prot. n. 2016/7806/DR-VE del 19/05/2016 dell'Agenzia del Demanio il Comune di MEOLO è titolare del diritto di proprietà del compendio immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T." situato in località Marteggia censito al foglio 28 mappale 77, foglio 30 mappale 86, foglio 32, mappale 85;
- con verbale di consegna prot. n. 2016/7809/DR-VE del 19/05/2016 il Comune di MEOLO è entrato in possesso dell'area descritta sopraccitata;
- il bene immobile di cui trattasi è di particolare interesse per il Comune di Meolo, pertanto l'Amministrazione Comunale intende assicurarne una valorizzazione a fini pubblici;
- con delibera n. 36 del 28/04/2020 è stato approvato l'avviso pubblico relativo per indagine di mercato per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/09/2020, sulla scorta della suddetta indagine, sono stati approvati gli indirizzi per la redazione di un bando di concessione per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.";
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 in data 05/12/2020 è stato approvato lo schema di bando pubblico per la concessione del suddetto complesso immobiliare demandando al Responsabile del Settore III

– Infrastrutture ed Urbanistica la redazione di tutti gli atti necessari alla pubblicazione del bando, autorizzando eventuali completamenti, modifiche non sostanziali o integrazioni, ritenute necessarie;

- con determinazione del settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 74/199 del 31/05/2021 è stato approvato il bando di gara, che stabilisce in modo dettagliato le modalità di svolgimento della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione a terzi del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.", della superficie territoriale complessiva di mq. 208.300,00, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte segrete, in seduta pubblica, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Preso atto che in data 06/06/2021 è stato pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale del Comune di Meolo alla sezione bandi di gara e contratti con scadenza in data 28/06/2021;

Preso atto che entro la data di scadenza sono pervenute n. 2 domande di partecipazione alla gara, da parte delle seguenti ditte:

- 1) Società Agricola Agrisolum, via Ca' Colombara, 1, 30173 Venezia, p.iva 04426270270;
- 2) Ditta Individuale Previato Filippo, via Roma, 19, 30020 Quarto d'Altino, p.iva 04627060272.

Preso atto che con determinazione del settore III Infrastrutture ed Urbanistica n. 97/251 del 05/07/2021 è stata nominata la commissione di gara costituita da :

- **arch. Marcello Alderuccio** – Funzionario Tecnico dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale – Servizio Prevenzione – Protezione e Gestione Ambientale Aziendale, presidente della commissione;
- **arch. Roberto Colletto** – Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Edilizia Privata/Ambiente – Settore Infrastrutture ed Urbanistica del Comune di Meolo, membro esperto;
- **dott.ssa Viviana Spitaleri** – Responsabile del Settore I – Servizi Amministrativi e Finanziari del Comune di Meolo, membro esperto;

Visto che sul sito istituzionale è stato pubblicato in data 19.07.2021 l'avviso n. 644, di convocazione del seggio e commissione di gara, per l'apertura delle offerte, rispettivamente per il giorno 20/07/2021 e 21/07/2021.

Visti i seguenti verbali di gara:

- verbale prima seduta di esame della documentazione amministrativa del giorno 20/07/2021 ore 9.36, da cui si evince, l'ammissione della ditta individuale Previato Filippo e la richiesta di soccorso istruttorio inviata alla ditta Società Agricola Agrisolum;
- verbale seconda seduta di esame della documentazione amministrativa del giorno 21/07/2021 ore 8.30 da cui si evince l'ammissione alla gara della ditta Società Agricola Agrisolum;
- verbale terza seduta esame delle offerte tecniche ed economiche – temporali del giorno 21/07/2021 ore 9.54, da cui si evincono le seguenti criticità:

1) Società Agricola Agrisolum:

- L'offerta tecnica è formulata con riserva, evidenziando la possibilità da parte del concorrente di "alienare l'oggetto della gara";
- L'offerta economica è priva di adeguato piano economico-finanziario;
- L'offerta economica risulta indeterminata con riferimento al "canone fisso annuo per ettaro bonificato".

2) Ditta Previato Filippo:

- Il soggetto partecipante risulta essere società individuale, pur richiamando in ogni documento, una costituenda società cooperativa, i cui membri non hanno sottoscritto né l'istanza di partecipazione, né l'offerta tecnica, né l'offerta economica;
- Il piano economico presentato, con l'offerta economica, si limita ai primi 5 anni, a fronte dei 25 anni proposti.

Ritenuto che le criticità segnalate dalla commissione giudicatrice, in base a quanto richiesto e stabilito dall'art. 9 del bando di gara, non consentono l'aggiudicazione della concessione.

## D E T E R M I N A

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **Di approvare** i verbali di gara citati in premessa relativi all'affidamento in concessione a terzi del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.", che si allegano alla presente.
- 3) **Di non aggiudicare la concessione** in considerazione delle criticità segnalate dalla commissione giudicatrice, in base a quanto richiesto e stabilito dall'art. 9 del bando di gara.
- 4) **Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 4 delibera Anac n. 39/2016, dell'art.1, c. 32, l. n. 190/2012 e dell'art.37, c. 1, lett. a) del d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., l'esito della gara nell'apposita sezione del sito denominata "Amministrazione Trasparente", sotto sezione di primo livello "Bandi di Gara e Contratti".

**Il Responsabile del Servizio  
F.to PERISSINOTTO MASSIMO**

**COPIA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE  
(D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)**

*Addi* \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
**PERISSINOTTO MASSIMO**  
*(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)*