



COMUNE DI MEOLO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
piazza Martiri della Libertà, 1-30020 MEOLO - Tel. 0421/61283 - Fax 0421/618706

SETTORE III INFRASTRUTTURE ED URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE N. 97

Numero Registro Generale 251

Meolo, 05-07-2021

Oggetto: BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ZONA DI LANCIO 56 G.R.I.T.": NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 in data 29 dicembre 2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/23;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 in data 29 dicembre 2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-23, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- l'atto del Sindaco n. 5 in data 28.06.2021 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore III Infrastrutture ed Urbanistica.

Premesso che :

- in seguito a Decreto prot. n. 2016/7806/DR-VE del 19/05/2016 dell'Agenzia del Demanio il Comune di MEOLO è titolare del diritto di proprietà del compendio immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T." situato in località Marteggia censito al foglio 28 mappale 77, foglio 30 mappale 86, foglio 32, mappale 85;
- con verbale di consegna prot. n. 2016/7809/DR-VE del 19/05/2016 il Comune di MEOLO è entrato in possesso dell'area descritta sopracitata;
- il bene immobile di cui trattasi è di particolare interesse per il Comune di Meolo, pertanto l'Amministrazione Comunale intende assicurarne una valorizzazione a fini pubblici;
- con delibera n. 36 del 28/04/2020 è stato approvato l'avviso pubblico relativo per indagine di mercato per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.";
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 in data 11/09/2020, sulla scorta della suddetta indagine, sono stati approvati gli indirizzi per la redazione di un bando di concessione per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.";

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 in data 05/12/2020 è stato approvato lo schema di bando pubblico per la concessione del suddetto complesso immobiliare demandando al Responsabile del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica la redazione di tutti gli atti necessari alla pubblicazione del bando, autorizzando eventuali completamenti, modifiche non sostanziali o integrazioni, ritenute necessarie.

- che con Determinazione del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica n. 74/199 in data 31.05.2021 è stato approvato il bando per l'espletamento della procedura di gara, ad evidenza pubblica, per l'affidamento in concessione a terzi del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.", finalizzata al suo recupero e valorizzazione, mediante utilizzo agricolo, a salvaguardia della biodiversità, con destinazioni d'uso naturalistica, agricola, ricreativa.

Dato atto che, entro la data di scadenza, sono pervenute n. 2 domande di partecipazione alla gara.

Considerato che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa adottato per la gara di che trattasi, così come disposto dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, prevede la valutazione delle offerte da parte di apposita commissione, da nominarsi successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte.

Considerato che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, la presidenza delle commissioni di gara spetta ai dirigenti dell'Ente.

Considerato, tuttavia, che il Responsabile del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica risulta essere incompatibile ad assumere la presidenza della commissione giudicatrice per la concessione di che trattasi, ai sensi dell'art. 77 c. 4 del D.Lgs 50/2016, in quanto ha firmato i documenti di gara.

Ritenuto, pertanto, di nominare un presidente della commissione giudicatrice esterno all'Ente.

Dato atto che ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs 50/2016, sino all'adozione dell'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici presso l'ANAC, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante.

Dato atto che l'organo della stazione appaltante competente a nominare la commissione è il Responsabile del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica, arch. Massimo Perissinotto.

Visti altresì i criteri e le limitazioni fissati dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016 per l'individuazione dei membri delle commissioni giudicatrici, ed in particolare i criteri di cui ai commi 1,2,4,5,6, da intendersi qui integralmente richiamati.

Dato atto, in particolare, che ai sensi di quanto sopra la commissione deve essere composta da esperti nel settore cui afferisce l'oggetto del contratto o nelle diverse aree tematiche comunque interessate in relazione all'oggetto dell'affidamento, da valutarsi attraverso il curriculum, in ragione delle figure effettivamente disponibili in organico nell'Ente/Stazione appaltante e considerando le relative incompatibilità, ovvero ricorrendo a professionalità esterne per uno o più commissari, scelti tra dirigenti, funzionari e personale dipendente di altre amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3 del D.Lgs 50/2016, ovvero tra appartenenti alle categorie professionali a cui afferisce l'oggetto del contratto da affidarsi.

Considerato che in ragione della tipologia di gara, al valore complessivo ed alla durata della concessione da affidare, si ritiene opportuno provvedere alla formazione di una commissione composta da n. 3 esperti provvisti delle caratteristiche sopra indicate, rilevabili dai rispettivi curricula e precisamente:

- **arch. Marcello Alderuccio** - Funzionario Tecnico dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Servizio Prevenzione - Protezione e Gestione Ambientale Aziendale, presidente della commissione;

- **arch. Roberto Colletto** - Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Edilizia Privata/Ambiente - Settore Infrastrutture ed Urbanistica del Comune di Meolo, membro esperto;

- **dott.ssa Viviana Spitaleri** - Responsabile del Settore I - Servizi Amministrativi e Finanziari del Comune di Meolo, membro esperto.

Dato atto che i commissari, al momento dell'accettazione dell'incarico, dovranno dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, né in situazione di conflitto di interesse.

Dato atto che nel provvedimento di nomina della Commissione è individuato anche il segretario della stessa, che comunque non assume il ruolo di componente del collegio, a meno che non corrisponda ad uno dei due commissari nominati.

Dato atto che al membro esterno della commissione giudicatrice sarà erogato un compenso forfetario di € 300,00 (oltre eventuali spese di viaggio e vitto, da documentarsi), mentre nulla sarà dovuto ai membri interni all'Ente in quanto l'attività che svolgeranno si intende compresa nei compiti d'ufficio.

Visto che in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito, mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente CIG ZB33277773

Dato altresì atto che a parziale modifica di quanto previsto nel bando di gara, per sopravvenute esigenze interne, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica il giorno 20.07.2021, alle ore 09:30, presso la Sala Giunta della Sede Municipale, P.zza Martiri della Libertà, 1, 30020 Meolo, per l'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione e per le successive fasi della gara. Tutti i partecipanti saranno informati della nuova data di riunione.

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000.

D E T E R M I N A

1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) **Di nominare** per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 77 de D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice per la gara, ad evidenza pubblica, per l'affidamento in concessione a terzi del complesso immobiliare denominato "Zona di Lancio 56 g.r. I.T.", finalizzata al suo recupero e valorizzazione, mediante utilizzo agricolo, a salvaguardia della biodiversità, con destinazioni d'uso naturalistica, agricola, ricreativa, formata dai seguenti componenti:

- **arch. Marcello Alderuccio** - Funzionario Tecnico dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - Servizio Prevenzione - Protezione e Gestione Ambientale Aziendale, presidente della commissione;

- **arch. Roberto Colletto** - Istruttore Direttivo Tecnico Ufficio Edilizia Privata/Ambiente - Settore Infrastrutture ed Urbanistica del Comune di Meolo, membro esperto;

- **dott.ssa Viviana Spitaleri** - Responsabile del Settore I - Servizi Amministrativi e Finanziari del Comune di Meolo, membro esperto.

3) **Di prevedere** che le funzioni di Segretario, verbalizzante della Commissione, saranno svolte dal dott. Luca Sutto, Istruttore Amministrativo del Settore III - Infrastrutture ed Urbanistica del Comune di Meolo.

4) **Di dare atto** che i commissari, al momento dell'accettazione dell'incarico, dovranno dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5,6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

5) **Di assumere** apposito impegno di spesa pari ad € 350,00 al capitolo 530 "Spese per gare d'appalto e contratti" codice 01.06-1.03.02.99.000, del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, di cui €

300,00 per compenso forfetario ed € 50,00 per spese stimate di viaggio e vitto, quale compenso spettante al presidente della Commissione, esterno all'Ente, arch. Marcello Alderuccio, c.f. LDRMCL63E06L195O. CIG ZB33277773

6) **Di dare atto** che a parziale modifica di quanto previsto nel bando di gara, per sopravvenute esigenze interne, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica il giorno 20.07.2021, alle ore 09:30, presso la Sala Giunta della Sede Municipale, P.zza Martiri della Libertà, 1, 30020 Meolo, per l'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione e per le successive fasi della gara. Tutti i partecipanti saranno informati della nuova data di riunione.

7) **Di pubblicare**, ai sensi dell'art. 29 c.1 D.Lgs. 50/16, la composizione della presente commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Il Responsabile del Servizio
F.to PERISSINOTTO MASSIMO**

Ufficio: LAVORI PUBBLICI
Det. N. :97 .

DETERMINAZ. SETTORE III - INFRASTR. ED URBANISTICA
DEL 05-07-2021 N. 251 R.G.

Oggetto: **BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ZONA DI LANCIO 56 G.R.I.T.": NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

IMPEGNO DI SPESA						
N.	281		sub	Anno 2021	del 19-07-2021	Comp./Res. C
<i>Cap.</i> 530	<i>Art.</i>	<i>Cod. bil.</i> 1010603	<i>SIOPE</i> 1332	<i>Descrizione capitolo:</i> SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI		
<i>Causale impegno</i>			BANDO PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO ZONA DI LANCIO 56 G.R.I.T.: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.			
Importo operazione			€.	350,00		

Meolo, li 19-07-2021

La Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa SPITALERI VIVIANA

COPIA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE
(D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)

Addi _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PERISSINOTTO MASSIMO
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)