



COMUNE DI MEOLO

Città Metropolitana di Venezia

ORIGINALE

Deliberazione N. 46
in data 08-06-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'USO DI PARTE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA DREINA" ALL'"ASSOCIAZIONE ANZIANI VILLA DREINA" DI MEOLO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **17:40**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano

PAVAN DANIELE	SINDACO	P
VIO GIULIA	ASSESSORE	P
BENETTON ALICE	ASSESSORE	P
BENEDETTI STEFANO	ASSESSORE	P
PERUFFO DANIELA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Sig. Fattori Pierfilippo Segretario.

Il/La Signor/ra PAVAN DANIELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAVAN DANIELE

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fattori Pierfilippo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N	Immediatamente eseguibile	S
REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. Reg. .Pubbl. Si certifica che copia della presente delibera viene oggi affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA <i>Alberto Peretti</i> <i>(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)</i>			CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma, art. 134 T.U. n. 267/2000 <i>Addì</i> IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA <i>Alberto Peretti</i> <i>(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)</i>		

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 3, commi 8 e 15, dello Statuto comunale, approvato con D.C.C. n. 37 del 20.06.2011, a mente del quale il Comune di Meolo "...Opera per l'attuazione di un efficiente servizio di assistenza sociale, con speciale riferimento agli anziani, ai minori, agli inabili ed invalidi, anche valorizzando il ruolo delle organizzazioni del volontariato, nell'ambito delle competenze previste dalle leggi regionali vigenti" e "...Valorizza la figura dell'anziano, in quanto detentore di esperienze e di memoria storica";

Rilevato che il Comune è proprietario di un immobile denominato "Villa Dreina", sito in Piazzetta C. Battisti, che è pervenuto a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente attraverso un lascito ereditario e che, per disposizione modale del testatore, deve essere utilizzato esclusivamente per scopi sociali, ossia per fornire sostegno, benessere, aggregazione e residenzialità alla fascia più anziana della popolazione meolese;

Dato atto che:

- l'Associazione anziani "Villa Dreina" di Meolo, sedente in Piazzetta C. Battisti n 14, presso la stessa Villa Dreina, è un'associazione di volontariato che da molti anni promuove iniziative di vario genere rivolte alla popolazione anziana del paese e che vanta un gran numero di iscritti;
- detta Associazione da anni collabora con l'Amministrazione Comunale in progetti di utilità e solidarietà sociale;
- l'Amministrazione Comunale ne riconosce il valore e l'importanza e ne promuove l'attività, salvaguardandone l'autonomia ed i principi statutari;
- per molti anni l'Associazione ha avuto in comodato l'immobile presso cui ha sede, in virtù di una serie di contratti successivamente stipulati con il Comune;

Richiamata integralmente la D.G.C. n. 144 del 30.12.2019, avente ad oggetto "*Rinnovo annuale del contratto di comodato di parte dell'immobile comunale denominato "Villa Dreina" all'"Associazione anziani" di Meolo*", con la quale è stato autorizzato il rinnovo, a favore dell'Associazione Anziani di Meolo, del contratto di comodato gratuito di alcuni locali (piano terra e circostante giardino) dell'immobile denominato "Villa Dreina", sito in Piazzetta C. Battisti n. 14 a Meolo, per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020, alle modalità e condizioni di cui al precedente contratto, sottoscritto in data 13.04.2016 e valido sino al 31.12.2019;

Dato atto che il contratto in argomento (R.A.P. n. 1138) è stato sottoscritto tra le parti in data 16.01.2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate di San Donà di Piave il 16.01.2020 (n. 82, Atti Privati Serie 3°) ed è scaduto il 31.12.2020;

Richiamata la comunicazione assunta al protocollo comunale n. 2630 del 12.03.2021, con la quale l'Associazione Anziani ha richiesto di poter continuare anche nel 2021 a fruire dei locali comunali concessile in comodato, al fine di poter proseguire l'attività di trasporto/accompagnamento alle strutture sanitarie e ai presidi ospedalieri di soggetti anziani e fragili, impossibilitati a recarvisi con altri mezzi, utilizzando a tale scopo l'automezzo attrezzato acquistato con il co-finanziamento della Regione Veneto (D.G.R. 2954 del 28.12.2012);

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale indire un bando di gara aperto per reperire un'associazione avente come scopo sociale l'assistenza ed il sostegno alle persone anziane di Meolo che sia interessata ad ottenere la concessione in uso e gestione dell'immobile in argomento per una durata quinquennale, tale da permettere al soggetto aggiudicatario di porre in essere, con adeguata continuità temporale e di programmazione, le attività in senso lato "sociali" cui è vincolato l'utilizzo dell'immobile *de quo*;

Rilevato tuttavia che il lungo periodo di stato di emergenza epidemiologica da Covid-19, iniziato il 31 gennaio 2020 e la cui durata è prevista - salvo ulteriori proroghe - sino al 31 luglio p.v., che ha comportato, a causa delle stringenti misure di prevenzione adottate a livello nazionale e locale, lunghi periodi di chiusura delle attività delle associazioni di tutti i tipi, tra cui quelle sociali ed assistenziali, intervallati da riaperture brevissime, ha determinato una situazione di grande incertezza, sia per le Pubbliche Amministrazioni che per il mondo associazionistico, a livello sia normativo che logistico - gestionale, tale da rendere impossibile

qualsiasi seria ed attendibile programmazione, tra cui la predisposizione di un bando per la concessione in uso e gestione di Villa Dreina;

Dato atto che l'Associazione anziani "Villa Dreina", pur dopo la scadenza del contratto di comodato e pur se la sua attività sociale, per effetto delle summenzionate misure, le è stata quasi sempre interdetta, d'intesa con il Comune di Meolo (non disponendo lo stesso di proprio personale da destinare a tali attività), ha continuato - oltre che a svolgere il servizio di trasporto/accompagnamento di soggetti fragili succitato - ad effettuare la manutenzione ordinaria dell'immobile (pulizia e piccola manutenzione dei locali interni; pulizie e sfalcio erba del circostante giardino, ecc.), impedendo in tal modo un suo deperimento, sia strutturale che economico e ponendo le basi per la ripresa dell'attività socio - assistenziale a favore degli anziani da parte del soggetto che risulterà concessionario dell'uso e gestione dell'immobile, non appena la normativa statale e regionale lo consentirà;

Considerato che, a fronte dell'attività prestata a suo favore dall'Associazione summenzionata, il Comune le ha corrisposto un contributo indiretto, in natura, non chiedendo alcun corrispettivo per l'uso della struttura stessa;

Ritenuto di conseguenza - dando atto che è stata acquisita la disponibilità della controparte - di dover autorizzare "ora per allora" l'Associazione anziani "Villa Dreina" di Meolo ad utilizzare a titolo gratuito l'omonimo immobile, sito in Piazzetta C. Battisti, a partire dal 1° gennaio 2021 e sino al massimo al 31 dicembre 2021, al fine di garantire una copertura giuridica alle sue attività, nelle more della definizione e conclusione di una procedura di gara/bando pubblico per la concessione in uso e gestione dell'immobile in parola, il cui avvio è previsto nelle prossime settimane, ferma restando la possibilità di interrompere anticipatamente la presente autorizzazione qualora detta procedura venisse a conclusione prima del 31.12.2021;

Ritenuto inoltre, relativamente alla programmazione di eventuali iniziative da svolgersi nell'anno, di concordare, di volta in volta, le condizioni della collaborazione tra le parti, predisponendo appositi provvedimenti amministrativi;

Richiamate:

- la Legge n. 266/1991, c.d. "Legge quadro sul volontariato", che prevede:
 - a) la promozione dell'apporto originale che l'attività di volontariato è in grado di fornire al conseguimento delle finalità di carattere sociale proprie degli enti locali;
 - b) che gli Enti locali possano stipulare a tal fine convenzioni con organizzazioni di volontariato iscritte da almeno sei mesi negli appositi registri regionali;
- la Legge Regionale 30.08.1993 n. 40, recante "Norme per il riconoscimento e la promozione delle organizzazioni di volontariato";

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole del Responsabile del Settore II - Servizi alla persona in ordine alla regolarità tecnica e della Responsabile del Settore I - Servizi amministrativi e finanziari, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese dai presenti;

DELIBERA

1. Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di autorizzare "ora per allora" l'Associazione anziani "Villa Dreina" di Meolo, avente sede in Piazzetta C. Battisti n. 14 (C.F. 93009670279), ad utilizzare a titolo gratuito alcuni locali (piano terra e circostante giardino) dell'immobile denominato "Villa Dreina", sito in Piazzetta C. Battisti n. 14 a Meolo, a partire dal 1° gennaio 2021 e sino al 31 dicembre 2021, ferma restando la possibilità di interrompere anticipatamente l'autorizzazione all'uso qualora la procedura di gara/bando pubblico per la concessione in uso e gestione quinquennale della parte di immobile in parola, il cui avvio è previsto nelle prossime settimane, venisse a conclusione prima del 31.12.2021;

3. Di precisare che l'autorizzazione all'uso gratuito del summenzionato edificio comunale comporta l'erogazione di un beneficio in natura al quale viene attribuito un valore presuntivamente quantificato in Euro 1.500,00;
4. Di dare atto che in detto periodo le iniziative che verranno eventualmente promosse dall'Associazione Anziani Villa Dreina", autonomamente o in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, dovranno essere oggetto di specifiche, preventive comunicazioni e di conseguenti atti da approvarsi, di volta in volta, da parte del Comune.

Ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, onde garantire continuità alle attività dell'Associazione Anziani Villa Dreina".

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'USO DI PARTE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA DREINA" ALL'"ASSOCIAZIONE ANZIANI VILLA DREINA" DI MEOLO

ESTENSIONE DEL PARERE

(Art. 49- comma 1 e art. 147 bis, come introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) L. 213/2012 del D.Lgs n. 267/2000 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

li, 07-06-2021

Il Responsabile di Settore
Peretti Alberto
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

li, 07-06-2021

Il Responsabile di Settore
SPITALERI VIVIANA
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)