



COMUNE DI MEOLO

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

Deliberazione N. 82
in data 29-09-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PARERE PREVENTIVO A GIUDIZIO PRELIMINARE PER LO SPOSTAMENTO DEL CORSO D'ACQUA "PERESSINA" AL FINE DELL'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SAN MARCO PETROLI DISTRIBUZIONE S.R.L. SITUATA IN VIA TREVISO-MARE N. 26

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **13:05**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano

PAVAN DANIELE	SINDACO	P
VIO GIULIA	ASSESSORE	P
BENETTON ALICE	ASSESSORE	A
BENEDETTI STEFANO	ASSESSORE	P
PERUFFO DANIELA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Sig.FATTORI PIERFILIPPO Segretario.

Il/La Signor/ra PAVAN DANIELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PAVAN DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FATTORI PIERFILIPPO

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N	Immediatamente eseguibile	N
REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 832 Reg. Pubbl. Si certifica che copia della presente delibera viene oggi affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addi</i> 07-10-2020 IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA F.to <i>Alberto Peretti</i>		CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma, art. 134 T.U. n. 267/2000 <i>Addi</i> IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA F.to <i>Alberto Peretti</i>			

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate)

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
Dott. Alberto Peretti
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta della ditta “San Marco Petroli Distribuzione S.R.L.” con sede a Udine in via A. Marangoni n. 60 – C.F./P.I. 01438050211, pervenuta a mezzo procedura S.U.A.P. n. 01438050211-07052020-1535, acquisita al prot. 4473 in data 15/05/2020, tendente ad ottenere un parere preventivo per lo spostamento del corso d’acqua superficiale “Peressina” al fine dell’ampliamento della stazione di distribuzione carburanti “San Marco Petroli” situata in via Treviso-Mare n. 26;

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa allegati alla medesima domanda, in atti dell’Ufficio Tecnico comunale, dai quali si evince che la modifica dell’area di sedime del corso d’acqua demaniale si rende necessaria al fine dell’ampliamento delle aree a parcheggio da destinare alla sosta dei mezzi pesanti a favore della clientela che normalmente usufruisce dei servizi già presenti presso l’impianto, previa acquisizione in proprietà delle relative aree;

Visto il parere preventivo favorevole espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 19/06/2020, prot. 8922/2020, alla realizzazione di deviazione e spostamento di un tratto del canale demaniale “Colatore Peressina” in corrispondenza dei mappali n. 40, 64, 119 del foglio 15;

Visto l’art. 12, comma 9, del Regolamento Edilizio, in base al quale qualunque progetto può essere preceduto da un più semplice elaborato di massima allegato alla domanda sottoscritta legittimamente, intesa ad ottenere un giudizio preliminare, sia urbanistico che compositivo, che non impegna in alcun modo il Comune;

Visto l’art. 32, commi 5 e 6, del Regolamento Edilizio, in base al quale : ubicazione, dimensionamento e conformazione architettonica di costruzioni di natura particolare e aventi preminente pubblica utilità, quali cabine elettriche, torri piezometriche, centrali di trasformazione e sollevamento, idrovore, serbatoi, tralicci e simili, sono valutati caso per caso, in funzione delle specifiche necessità e nel rispetto dei caratteri ambientali; detti impianti debbono in ogni caso disporre di area propria recintata e collocarsi al di fuori degli spazi pubblici riservati alle attività collettive. Nel caso di uso privato, i manufatti devono rispettare le norme di zona e qualora tali norme, per la particolare natura del manufatto, fossero inapplicabili, il Responsabile del Servizio sentirà anche la Giunta Comunale, prima di rilasciare il Permesso di Costruire;

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art.147 - bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il solo parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore III - “Infrastrutture ed urbanistica”, non rilevando il parere di regolarità contabile;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese dai presenti;

DELIBERA

- di esprimere parere preliminare in linea di massima favorevole allo spostamento del corso d’acqua superficiale “Peressina” al fine dell’ampliamento della stazione di distribuzione carburanti “San Marco Petroli” situata in via Treviso-Mare n. 26.
- di dare atto che il presente parere a giudizio preliminare è reso esclusivamente sotto il profilo edilizio ed urbanistico, fatti salvi i pareri o autorizzazioni di altri enti istituzionalmente competenti e nel rispetto di tutte le altre normative di settore nonché della L.R. 23/10/2003, n. 23 e D.G.R. Veneto n. 497 in data 18/02/2005, che saranno valutate solo a seguito della eventuale presentazione della richiesta di titolo abilitativo edilizio.
- di dare atto che l’intervento potrà essere ammesso solo a seguito di conforme adeguamento dello strumento urbanistico vigente, qualora necessario;

- di dare atto che in base all'art. 12 del Regolamento Edilizio il presente parere preventivo non impegna in alcun modo il Comune.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PARERE PREVENTIVO A GIUDIZIO PRELIMINARE PER LO SPOSTAMENTO DEL CORSO D'ACQUA "PERESSINA" AL FINE DELL'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SAN MARCO PETROLI DISTRIBUZIONE S.R.L. SITUATA IN VIA TREVISO-MARE N. 26

ESTENSIONE DEL PARERE

(Art. 49- comma 1 e art. 147 bis, come introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) L. 213/2012 del D.Lgs n. 267/2000 T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

li, 25-08-2020

Il Responsabile di Settore
F.to PERISSINOTTO MASSIMO

PARERE: NON RILEVANTE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si ricorda la competenza consiliare per variazioni urbanistiche
li, 28-08-2020

Il Responsabile di Settore
F.to FATTORI PIERFILIPPO