

# **AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO QUINQUENNALE DELL'AREA SPORTIVA DI MARTEGGIA E STRUTTURE ACCESSORIE**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE II – SERVIZI AMMINISTRATIVI E ALLA PERSONA SERVIZIO SPORT**

Visto l'art. 6, commi 2 e 3, del D. Lgs. 38/2021, "*Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*";

Richiamate integralmente:

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 25.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la propria Determina R.G. n. 145 del 31.03.2025 di approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione in gestione e uso dell'area sportiva in oggetto;

### **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Meolo intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in gestione e uso quinquennale dell'area sportiva (individuata nella planimetria allegata sub A) di proprietà comunale e priva di rilevanza economica sita nella frazione di Marteggia in Via della chiesa, adiacente alle ex scuole elementari (ora centro civico), costituita da un campo per il gioco del calcio e da un'attigua area verde nella quale il Comune ha di recente installato un manufatto dotato di bagni.

La procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la consultazione del più ampio numero di soggetti, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento; non costituisce invito ad offrire e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale, a proprio insindacabile giudizio, potrà anche non dare corso alle successive fasi del procedimento. Esso, unitamente alla successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Meolo, il quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Meolo, Piazza martiri della libertà n. 1 – 30020 Meolo (VE)

PEC: [comune.meolo.ve@pecveneto.it](mailto:comune.meolo.ve@pecveneto.it);

Responsabile Unico del Progetto: dott. Alberto Peretti, Responsabile del Settore II – Servizi amministrativi e alla persona – Servizio Sport.

Contatti per informazioni in merito al presente avviso: [ufficio.sport@comune.meolo.ve.it](mailto:ufficio.sport@comune.meolo.ve.it) – tel. 0421/1670750.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura è consultabile e acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.meolo.ve.it](http://www.comune.meolo.ve.it), sezione "Amministrazione trasparente" – sotto sezione "Bandi di gara e contratti" – Avvisi", all'Albo pretorio e nelle news della home page del sito internet istituzionale.

### **ART. 2 - FINALITA' DELL'AVVISO**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica diretta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti che intendano avere in concessione l'uso e la gestione quinquennale dell'area sportiva comunale, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

1. promuovere la pratica sportiva, con particolare riguardo alle attività giovanili, con finalità non precipuamente agonistiche quanto ludico – motorie – ricreative - educative;
2. valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio, senza finalità di lucro;
3. realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
4. ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'area, con riduzione degli oneri a carico del Comune;
5. salvaguardare e valorizzare il patrimonio dell'area sportiva;
6. massimizzare la fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

### **ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI**

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione e uso per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabili, dell'area sportiva priva di rilevanza economica ubicata in via della chiesa nella frazione di Marteggia (come da planimetria allegata) e composta da:

- un campo da calcio in erba naturale, privo di impianto di illuminazione e di impianto di irrigazione;
- un'area esterna verde attigua adiacente le ex scuole elementari (ora centro civico), rientrante nella recinzione;
- un prefabbricato con servizi igienici, privo di impianto di riscaldamento.

**Non sono oggetto della presente concessione il fabbricato delle ex scuole elementari (ora centro civico) e il fabbricato in muratura coperto ad esso attiguo.**

La concessione sarà regolata da apposita convenzione.

Tra gli oneri a carico del concessionario si indicano (principalmente e non esaustivamente):

- sorveglianza, custodia, pulizia, manutenzione del verde (es. sfalcio erba), compresa l'area verde esterna al campo di calcio ma facente parte dell'area sportiva;
- manutenzione ordinaria del manufatto in metallo adibito a bagno/toilette;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'area al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni in uso ad altre associazioni;
- piena disponibilità a favore del Comune di Meolo, per le intere giornate e dell'intera area, con interruzione di qualsiasi attività sportiva, in occasione di ogni consultazione elettorale o referendaria, quando il centro civico di Marteggia è adibito a seggio elettorale;
- costituzione di idonea polizza assicurativa per danni a terzi (RCT) o ai propri associati;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008), se soggetti;
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di parziale messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive, al fine di garantire l'uso pubblico e condiviso dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione;
- pagamento di un canone concessorio annuo minimo di € 200,00.

Resta in capo al Comune la manutenzione straordinaria del manufatto adibito a bagno.

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso dell'area praticate a terzi se non concesse in uso gratuito ad altre associazioni rientranti nelle 10 giornate riservate al Comune.

### **ART 4 - RAPPORTI ECONOMICI**

Il Comune riscuoterà dal concessionario un corrispettivo minimo per la gestione delle strutture di € 200,00 annui.

Il Comune, di norma, non corrisponderà al concessionario alcun contributo economico.

### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) (per le società/associazioni sportive dilettantistiche) essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;
- b) svolgere e/o promuovere in modo non occasionale una disciplina sportiva compatibile con le dimensioni e le caratteristiche tecnico – strutturali dell'area;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- d) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione comunale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- h) non aver avuto diffide da parte del Comune di Meolo per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;

i) essere in regola con il pagamento di somme dovute a gestori di impianti sportivi del Comune di Meolo, per il loro utilizzo, o aver firmato e ottemperato un piano di rientro per eventuali debiti.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento, i quali dovranno essere dichiarati dall'interessato e saranno accertati successivamente dall'Ente. L'Ente si riserva la facoltà di chiedere agli interessati di comprovare la veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e particolare del presente avviso.

#### **ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVE ALLA PROCEDURA**

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- planimetria dell'area;
- modello di manifestazione di interesse.

#### **ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati devono far pervenire al Comune di Meolo apposita manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso, da trasmettere **esclusivamente via PEC all'indirizzo: [comune.meolo.ve@pecveneto.it](mailto:comune.meolo.ve@pecveneto.it), entro il termine perentorio delle ore 18:00 di giovedì 10/04/2025.** Farà fede la data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore di sistema.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato, mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse, che deve essere scansionata e allegata alla PEC. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare, nell'oggetto, la dicitura *“Manifestazione d'interesse per la concessione in gestione e uso dell'area sportiva di Marteggia”*.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o – in caso di firma non digitale – non accompagnate dal documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Il presente avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti – Avvisi” e all'Albo pretorio del Comune di Meolo per 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei, in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità a partecipare alla procedura selettiva. Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

#### **ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO**

##### **a) Tipo di procedura**

Trattasi di una indagine preliminare effettuata mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo, eventuale espletamento di una procedura di gara.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse il Comune potrà procedere con l'affidamento diretto al soggetto interessato, previa verifica dei requisiti dichiarati e valutazione della congruità dell'offerta tecnica ed economica che lo stesso dovrà presentare entro il termine che gli sarà indicato, rispondendo ai criteri sotto indicati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà a gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato candidatura nel termine assegnato dichiarando il possesso dei requisiti previsti.

##### **b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara**

Nel caso pervenissero più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione darà corso alla procedura di gara, la cui aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito indicato:

##### **OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti**

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione;

*A – Progetto/programma di utilizzo dell'impianto, per la valorizzazione dell'attività sportiva.* Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'area sportiva la pratica dello sport che sarà indicato, con finalità non

precipuamente agonistiche quanto ludico-ricreative, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo giovanile.

**Max 20 punti**

B - *Esperienza nella gestione di impianti sportivi.*

Sarà valutata la pregressa esperienza derivante da una gestione di analoghi impianti sportivi (1 punto per ogni anno di gestione).

**Max 15 punti**

C - *Proposte di attività ricreative, sociali, culturali e del tempo libero di interesse pubblico compatibili con l'attività svolta, che possano essere inserite nel contesto ambientale della struttura sportiva.*

**Max 20 punti**

D - *Curriculum associazione.*

Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati (punteggio max 20 di: cui 0,20 per ogni tesserato), qualificazione istruttori/allenatori.

**Max 20 punti**

E - *Radicamento nel Comune di Meolo*

Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel Comune di Meolo.

**Max 15 punti**

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti

A - *Canone d'uso annuale offerto per la struttura*

Tale canone dovrà essere superiore o pari all'importo a base di concessione di € 200,00.

Saranno attribuiti punti 10 al concorrente con la migliore offerta rispetto al canone posto a base di gara e punti 5 ai concorrenti con canone pari a quello posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica + offerta economica), previo raggiungimento di un punteggio minimo pari a 60.

**c) Termine per la presentazione delle offerte**

Sarà riportato nella lettera di invito.

**ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare del trattamento è il Comune di Meolo, nella persona del Sindaco *pro-tempore*, con sede in Meolo, Piazza martiri della libertà n. 1.

**ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare la convenzione, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti all'affidamento della concessione.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Meolo, 31.03.2025.

Il Responsabile del Settore II – Servizi amministrativi e alla persona – Ufficio Sport  
f.to dott. Alberto Peretti